

Referat fra afdelingsmøde den 18. april 2016.

Ad.1.

Jytte Gissel blev valgt og konstaterede at formalia var overholdt og derfor kunne mødet afholdes.

Der var indkommet brevstemmer/fuldmagter der ikke kan benyttes da der i vedtægterne står at man skal være tilstede ved afstemning.

Eneste undtagelse er at man kan opstille til bestyrelsen via fuldmagt.

Følgende stemmeudvalg blev nedsat:

Frank Skafte fra Hb

Ole Juul fra administrationen.

"Niller" Niels Jørgen Johansen Elstedhøj

Ad. 2.

Beretningen blev taget til efterretning med kommentarer vedrørende skiltning med cykling forbudt og om løsgående hunde og om at man skal samle efterladenskaber op.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre og finder midler via konto nummer 115 i budgettet.

Pernille fra Nøglen orienterede om Nøglens arbejde.

Ad.3.

Jette orienterede om regnskabet resultat. Der samlet set endte i et underskud på 1.213.660 million kroner.

Der var spørgsmål vedrørende glas/kumme forsikring og udskiftning af punkterede ruder.

Ad.4.

Jette Holgersen fremlagde driftsbudgettet for 2016/2017 med en husleje stigning på 3,10%.

Leif Jensen forklarede forholdene omkring omlægning af lån med mere.

Forslag 4.a vedrørende døre og karme arbejder afdelingsbestyrelsen videre med og ser på om vi kan implementere konceptet om "lejlighedens standart" og de økonomiske følger heraf.

Forslag 4.b. vedrørende læhegn og ekstra bænke blev vedtaget med stemmerne 44 for og 14 imod.

Driftsbudgettet blev enstemmigt **vedtaget**.

Ad. 5.

Forslag 5.A vedrørende piletræer er allerede sat i værk, derfor trækkes forslaget.

Forslag 5.B. vedrørende de "runde måner" blev trukket.

Forslag 5.C. vedrørende husdyrhold blev grundet usikkerhed ændret til skriftlig afstemning og blev **forkastet** med 50 stemmer for og 60 imod.

Forslag 5.D. blev ligeledes **forkastet** da der er foretaget skriftlig afstemning under forslag 5.C.

Forslag 5.E. om parkeringspladser kunne ikke sendes til afstemning da det ikke indeholdt noget afdelingsmødet kunne/skulle forholde sig til men mere var en forespørgsel.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at løse problematikken omkring p-pladsen

Ad. 6. Jette Holgersen blev genvalgt som formand.

Ad. 7. som medlemmer valgtes:

Ken 49 stemmer

Find 39 stemmer.

John fik 38 stemmer og der var 26 ugyldig stemmer.

Ad. 8.

John Nielsen Elstedhøj 38 1 tv. blev 1.supleant

Annemarie Beanland Elstedhøj 18 2 th, blev 2. suppleant og

"Niller" Niels Jørgen Johansen Elstedhøj blev 3. suppleant.

Ad. 9. Eventuelt.

- Forespørgsel vedrørende nye lysstofrør – lysstofrør betales ved udskiftning af de enkelte beboer.
- Forespørgsel om fliser gange på blokkenes bagside – afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne.
- Forespørgsel vedrørende de beboere der har to husdyr – hvad sker der med dem? Hvis boligforeningen får kendskab herom vil pågældende beboer blive bedt om at afskaffe det ene husdyr eller fraflytte boligen.
- Forespørgsel vedrørende mangelfulde syn af lejemål ved ind og udflytning – problemet forventes løst ved at vi overgår til elektroniske synsrapporter.

For referat

Ken H. Hansen